



# Governo do Município de Buritama

## Paço Municipal “Nésio Cardoso”

CNPJ 44.435.121/0001-31

### DECRETO Nº 4.075, DE 02 DE OUTUBRO DE 2018.

“Autoriza desapropriação amigável ou judicialmente por Utilidade Pública, de faixa de área de terra situada na zona urbana deste Município, de propriedade de **Reberti da Silva Marthos, Antonio Carlos Sanches Marthos e sua esposa**, e faixa de área de terra situada na zona rural deste Município, de propriedade da Empresa **CRV Urbanizadora Ltda.**, todas destinadas ao prolongamento da Avenida Daniel Luiz Guerbass, e dá outras providências”.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BURITAMA**, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal 4.493 de 02 de outubro de 2018.

#### DECRETA:

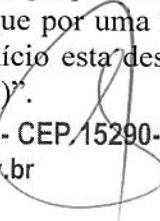
**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar amigável ou judicialmente, faixa de áreas de terras constante das Matrículas Imobiliárias nº 12.397 e 12.399, situadas na zona urbana deste Município, de propriedade de Reberti da Silva Marthos – RG nº 15.674.928 e Antonio Carlos Sanches Marthos – RG nº 15.207.039 e sua esposa, respectivamente, ambas destinadas ao prolongamento da Avenida Daniel Luiz Guerbass, declaradas de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 4.073 de 21 de setembro de 2018, abaixo relacionadas:

**I** – Área urbana de 113,65m<sup>2</sup> a ser destacada da área maior de 3.000 m<sup>2</sup>, de propriedade de **Reberti da Silva Marthos, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.674.928**, matriculada sob o nº 12.397 no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca:

“Um imóvel urbano de formato irregular, com área superficial de **113,65 m<sup>2</sup>** (Cento e treze metros quadrados e sessenta e cinco centímetros quadrados); situado na Avenida Daniel Luis Guerbass, lado ímpar desta, distante de 83,80 m da esquina mais próxima formada pela Avenida Santa Bárbara, (Parque Industrial), distrito e município e comarca de Buritama, objeto da Matrícula nº 12.397 do ORI da Comarca de Buritama - SP, sem benfeitorias; dentro das seguintes medidas e confrontações:



Área Total: **113,65 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **115,66 m.**

Começa no marco denominado marco **10/C**, cravado junto a cerca de divisa do imóvel de AGROPECUÁRIA VEIGA LTDA (M. 12.399) e com a **Avenida Daniel Luis Guerbass** - anteriormente **Estrada Municipal** que liga Buritama – Zacarias; daí segue por uma distância de 50,00 m e rumo de 43°08’SE até encontrar o marco **10/1**, e confronta-se com a **Avenida Daniel Luis Guerbass** – anteriormente Estrada Municipal que liga Buritama – Zacarias; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 9,35 m e rumo de 88°12’NE até encontrar o marco **10/1A**, e confronta-se com terras de ANTÔNIA LOPES GUERBAS E OUTROS, daí deflete à esquerda e segue em curva por uma distância de 12,43 m e Raio de 9,00 m até encontrar o marco **10/1B**, daí deflete à direita e segue por uma distância de 41,86 m e rumo de 43°08’NW até encontrar o marco **10/B1**, e confrontando do marco **10/1A** ao marco **10/B1** com a **Área Remanescente do imóvel urbano – Área Remanescente**, de propriedade de REBERTI DA SILVA MARTHOS (M. 12.397), daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 2,01 m e rumo de 88°12’SW até encontrar o marco **10/C**, onde teve início esta descrição e confronta-se com imóvel de AGROPECUÁRIA VEIGA LTDA. (M. 12.399)”.  


Avenida Frei Marcelo Manilia, 700 - Fone/Fax (18) 3691-9200 - CEP 15290-000-Buritama-SP<sup>T</sup>

e-mail: secretaria@buritama.sp.gov.br





# Governo do Município de Buritama

## Paço Municipal “Nésio Cardoso”

CNPJ 44.435.121/0001-31

**II** – Área urbana de 88,08m<sup>2</sup> a ser destacada da área maior de 4.691,12 m<sup>2</sup>, de propriedade de **Antonio Carlos Sanches Marthos, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.207.039 e sua esposa**, matriculada sob o nº 12.399 no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca:

“Um imóvel urbano de formato regular, com área superficial de **88,08 m<sup>2</sup>** (Oitenta e oito metros quadrados e oito centímetros quadrados); situado na Avenida Daniel Luis Guerbos, lado ímpar desta, distante de 39,80 m da esquina mais próximo formada pela Avenida Santa Bárbara, (Parque Industrial), distrito e município e comarca de Buritama, objeto da Matrícula nº 12.399 do ORI da Comarca de Buritama - SP, sem benfeitorias; dentro das seguintes medidas e confrontações:

Área Total: **88,08 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **92,02 m.**

Começa no marco denominado marco **E**, cravado junto a cerca de divisa com imóvel de AGROPECUÁRIA VEIGA LTDA. (M.12.398) e com a **Avenida Daniel Luis Guerbos** - anteriormente Estrada Municipal que liga Buritama – Zacarias; daí segue por uma distância de 44,00 m e rumo de 43°08’SE até encontrar o marco **10/C**, e confronta-se com a **Avenida Daniel Luis Guerbos** - anteriormente Estrada Municipal que liga Buritama – Zacarias; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 2,01 m e rumo de 88°12’NE até encontrar o marco **10/B1**, e confronta-se com imóvel de AGROPECUÁRIA VEIGA LTDA. (M. 12.397), daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 44,00 m e rumo de 43°08’NW até encontrar o marco **10/B2**, e confronta-se com **imóvel urbano – Área Remanescente**, de propriedade de ANTONIO CARLOS SANCHES MARTHOS E SEU CÔNJUGE VANETE DA SILVA MARTHOS (M. 12.399), daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 2,01 m e rumo de 88°12’ SW até encontrar o marco **E**, onde teve início esta descrição e confronta-se com imóvel de AGROPECUÁRIA VEIGA LTDA. (M. 12.398)”.

**Art. 2º** Fica também autorizado a desapropriar amigável ou judicialmente, faixa de área de terra constante das Matrículas Imobiliárias nº 9.239 situada na zona rural deste Município, de propriedade da Empresa CRV Urbanizadora Ltda., cadastrada no CNPJ nº 17.229.605/0001-51, também destinada ao prolongamento da Avenida Daniel Luiz Guerbos, declarada de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 4.073 de 21 de setembro de 2018, abaixo relacionada:

**I** – Área rural de 201,38 m<sup>2</sup> ou **0,0201 há** a ser destacada da área maior de **9,9092 ha**, de propriedade da Empresa **CRV Urbanizadora Ltda., cadastrada no CNPJ nº 17.229.605/0001-51**, matriculada sob o nº 9.239 no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca:

“Um imóvel rural com área superficial de **201,38 m<sup>2</sup>** (Duzentos e um metros quadrados e trinta e oito centímetros quadrados) ou **0,0201 ha**; situado no Geral das Fazendas Palmeiras e Santa Bárbara, localizado com frente para a Avenida Daniel Luis Guerbos, lado ímpar desta de esquina formada com a Rua José Bernadino Alves (Parque Industrial) no distrito, município e comarca de Buritama, pela estrada municipal oficial que liga Buritama a Zacarias, lado esquerdo, objeto da Matrícula nº 9.239 do ORI da Comarca de Buritama - SP, sem benfeitorias; compreendido dentro do seguinte roteiro:

Avenida Frei Marcelo Manilia, 700 - Fone/Fax (18) 3691-9200 - CEP 15290-000–Buritama–SP  
e-mail: secretaria@buritama.sp.gov.br



# Governo do Município de Buritama

## Paço Municipal "Nésio Cardoso"

CNPJ 44.435.121/0001-31

Área Total: **201,38 m<sup>2</sup> ou 0,0201 ha**

Perímetro: **202,89 m.**

Começa no marco denominado marco **2/B**, cravado junto a **Avenida Daniel Luis Guervas** - anteriormente **Estrada Vicinal José Teixeira de Almeida** e a divisa com ANTÔNIA MARIA GOULART GUERBACH; daí segue por uma distância de 2,01 m, com o rumo 43°19'NE, até encontrar o marco **2/B1**, confrontando com ANTÔNIA MARIA GOULART GUERBACH; daí deflete a direita e segue por uma distância de 85,75 m, com o rumo de 45°20'33"SE, até encontrar o marco **A/2**, daí deflete a esquerda e segue em curva por uma distância de 12,37 m com raio de 9,00 m, até encontrar o marco **A/1**, confrontando do marco **2/B1** ao marco **A1**, com a **Área Remanescente da Estância Tânia**, de propriedade de CRV URBANIZADORA LTDA (M.9.239); daí deflete a direita e segue por uma distância de 9,26 m, com o rumo 50°05'SW, até encontrar o marco **D**, confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITAMA; daí deflete a direita e segue por uma distância de 93,50 m, com o rumo de 45°20'NW, até encontrar o marco **2/B**, onde iniciou esta descrição, confrontando com a **Avenida Daniel Luis Guervas** - Anteriormente Estrada Vicinal José Teixeira de Almeida".

**Art. 3º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a arcar com todas as despesas relacionadas ao fornecimento de materiais e mão de obra para a execução de muro de arrimo, se necessário, alambrados, cercas, portões, porteirolas, calçamento dos imóveis de que trata a presente lei, guia de sarjetas, pavimentação, interligação de água e esgoto, de acordo com a situação atual dos imóveis.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes da presente lei, correrão por conta da seguinte dotação consignada no orçamento vigente:

### 02 - PODER EXECUTIVO

#### 02.03 – Departamento Municipal de Engenharia, Obras e Serviços Públicos

459061.01.01 - 15.452.0042-1.008 Aquisição de Imóveis.....até R\$ 4.500,00

**Art. 5º** - Ficam alterados os anexos do PPA e LDO o programa de trabalho de que se trata esta lei.

**Art. 6º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Buritama, 02 de outubro de 2018; 101 anos de Fundação e 70 anos de Emancipação Política.**

**RODRIGO ZACARIAS DOS SANTOS**  
Prefeito Municipal

**ANTONIO JOSÉ ZACARIAS**  
Diretor do Departamento Municipal de Assuntos Jurídicos



# Governo do Município de Buritama

## Paço Municipal "Nésio Cardoso"

CNPJ 44.435.121/0001-31

**ILSON JOSE GARCIA**

Diretor do Departamento Municipal de Orçamento, Finanças e Contabilidade

Publicado na Divisão de Expediente do Governo do Município de Buritama, na data supra, por afixação em local de costume.

**MARIA CRISTINA NOBRE SANTOS**  
Encarregada de Secretaria